

## **ORDENANZA Nº 7**

**DENOMINACIÓN: Edificación en polígonos de novo desenvolvemento**

**ÁMBITO E CARACTERÍSTICAS:** Responde á tipoloxía de edificación de vivenda unifamiliar ou bloques abertos de vivenda colectiva, con ou sen patios interiores.

**GRAOS:** Único

**EDIFICABILIDADE MÁXIMA:** a indicada segundo o área de reparto en que se encontre.

**ALIÑACIÓNS:** as indicadas nos planos de ordenación.

**PARCELA MÍNIMA:** 400 m<sup>2</sup>

**OCUPACIÓN MÁXIMA:** 50%

**FRONTE MÍNIMO DE PARCELA:** 10 m.

**RECUAMENTOS:**

Frontal: Na aliñación ou recuada unha distancia mínima de 5 metros.

Laterais e fondos: 5 metros

Entre edificacións: 2/3 da altura media

No caso de que a parcela linde con algunha edificación construída con anterioridade á aprobación do presente Plan e que a mesma teña unha parede medianeira, será obrigatorio o adose á mesma.

**ALTURA MÁXIMA:**

A altura en número de plantas será a indicada na ficha correspondente.

**FONDO EDIFICABLE:**

Non se determina

**SOTOS:**

As plantas de soto poderán ocupar os espazos libres privados.

**VOOS:** os voos máximos admitidos son os indicados na norma xenérica que os regula nestas ordenanzas.

**GARAXE APARCAMENTO:** Disporáse dunha praza por cada oitenta

(80) metros cadrados edificados sobre rasante.

**USOS TOLERADOS:**

Permitense os seguintes usos:

- Vivenda
- Hoteleiro
- Comercial
- Oficinas
- Industrial
  - Categoría 1ª Grupos 1, 2, 3, 5, 6, 7 e 8
  - Categoría 2ª Grupos 1, 2, 3, 5, 6, 7 e 8
- Garaxe aparcamento
  - Categoría 1ª Grao 1 e 3
  - Categoría 2ª Graos 1, 2 e 3
  - Categoría 3ª
  - Categoría 5ª
- Espectáculos
  - Categorias 3ª e 4ª
- Locais de ocio
  - Categorias 2ª, 3ª, 4ª e 5ª
    - Soamente poderán desenrolarse en planta baixa, soto ou semisoto.
    - A porta de acceso deberá contar cun hidrante contra incendios a unha distancia non superior a 50 metros da mesma.
    - Na categoría 5ª non se permite ningunha actividade da cal aporta de acceso se encontre a unha distancia inferior a 100 metros doutro local da mesma categoría, medíndose a distancia ó longo da rede viaria pública.
    - Non se poderán desenrolar as actividades comprendidas na categoría 5ª en locais con fronte a vía pública de ancho inferior a 6 metros
- Religioso
  - Categorias 2ª, 3ª e 4ª
- Cultural
  - Categorias 1ª e 3ª
- Deportivo
  - Categoría 2ª e 3ª
- Sanitario
  - Categorias 3ª, 4ª, 5ª e 6ª