



I. MEMORIA

- II. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS
- III. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- IV. CONTROL DE CALIDAD
- V. GESTIÓN DE RESIDUOS
- VI. SEGURIDAD Y SALUD
- VII. PROYECTO TELECOMUNICACIONES
- VIII. ESTUDIO GEOTÉCNICO

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CEIP EN O REVEL- VILALONGA (SANXENXO).
(Expte. ED 1/18-SRP).

I. MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CEIP EN O REVEL- VILALONGA (SANXENXO).
(Expte. ED 1/18-SRP).

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO: Modificación del Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución para la construcción de un nuevo CEIP en O REVEL.

SITUACIÓN: O Revel, Vilalonga, Sanxenxo (Pontevedra)

1.1 agentes

Promotor: CONSELLERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADE E FORMACIÓN PROFESIONAL

Arquitecto: JOSÉ IGNACIO LÓPEZ DE REGO URIARTE

Colegiado nº 622 del C.O.A.G.

Domicilio: Rúa Mondoñedo nº 14 27004LUGO

Seguridad y Salud:

Autor del estudio: FRANCISCO JAVIER SANCOSMED ÁLVAREZ

Arquitecto Técnico Colegiado Nº

Redactor del Estudio Geotécnico: INVECO_ INVESTIGACIÓN Y CONTROL LUGO S.L.

1.2.- INFORMACIÓN PREVIA

1.2.1 Antecedentes y condicionantes.

En fecha 28 de noviembre del presente año 2018 se me notifica la Resolución del Secretario Xeral Técnico de la Consellería de Educación Universidade e Formación Profesional de fecha 23 de noviembre de 2018 por la que se acuerda adjudicarme el Servicio de Modificación del Proyecto Básico y de redacción del Proyecto de Ejecución para la construcción de un nuevo CEIP en O REVEL – Vilalonga en Sanxenxo

1.2.2 Emplazamiento

Las obras objeto del presente trabajo se emplazarán en una parcela sita en O Revel, Vilalonga, en el ayuntamiento de Sanxenxo, provincia de Pontevedra

El presente Proyecto se desarrolla en una parcela de terreno está situada en Vilalonga, municipio de Sanxenxo,

La parcela se encuentra ubicada en una zona de equipamientos en la que ya existen un centro de salud y una guardería. Los accesos se realizan a través de una rotonda, a la que se accede mediante viario rodado, y desde la que parten los viales de acceso a los citados equipamientos, uno de los cuales pendiente de ejecución, dará acceso al CEIP así como a unos aparcamientos y al campo de fútbol que se sitúan al final del mismo.

1.2.3 Entorno físico

La parcela en la que desarrollará el CEIP de o Revel, está situada en Vilalonga, municipio de Sanxenxo. Posee forma trapezoidal y una superficie total según el Proyecto Básico del CEIP de O Revel de 11.777,27m² y según el Plan especial de Infraestructuras y Documentaciones de la zona E69B O Revel Sanxenxo de 10.742,00m² + 2.864,00m² + 3.588,00m².

Dicha parcela está atravesada de este a oeste por el arroyo Carballal que la divide físicamente en dos zonas norte y sur, tiene una topografía accidentada con una pendiente del orden del 11% y caída hacia el

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CEIP EN O REVEL- VILALONGA (SANXENXO).

(Expte. ED 1/18-SRP).

norte, y una vegetación constituida fundamentalmente por árboles de ribera, robles y eucaliptos. Posee frente por su lado este con el vial de acceso

1.2.4 Normativa urbanística

La normativa urbanística vigente en este Concello y aplicable a este proyecto es:

- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Sanxenxo (Pontevedra), aprobado definitivamente el 27/02/2003, (DOG 19/03/2003)
- Plan Especial de Infraestructuras y dotaciones de la Zona E69B O Revel Sanxenxo. aprobado definitivamente el 28/05/2012, (DOG 15/06/2012)
- Proyecto de Urbanización del Plan Especial de Infraestructuras y dotaciones de la Zona E69B, 2013

También resulta de aplicación la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del Suelo de Galicia (DOG 19/02/2016)

1.2.5 Otras normativas:

RD. 314/2006, Código Técnico de la Edificación.

Ley 6/1998, de 13 de Abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones.

Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación.

Normativa Sectorial de aplicación en los trabajos de edificación.

***En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales

1.2.6 Servicios urbanísticos e infraestructuras existentes:

Pendientes de ejecución del desarrollo del Proyecto de Urbanización del Plan Especial de Infraestructuras y dotaciones de la Zona E69B, 2013

1.3.- DESCRICIÓN DEL PROYECTO

1.3.1 Objeto del Proyecto:

Construcción de un CEIP de 18 unidades en O Revel, Vilalonga municipio de Sanxenxo (Pontevedra)

1.3.2 Programa de necesidades:

Creación de un nuevo CEIP de 18 unidades (6 de infantil y 12 de primaria) a fin satisfacer tanto las exigencias de espacios y servicios recogidos en la legislación vigente como los requisitos relativos a funcionalidad, seguridad y habitabilidad establecidos en la vigente normativa de la edificación.

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CEIP EN O REVEL- VILALONGA (SANXENXO).
(Expte. ED 1/18-SRP).

CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA BAJA

CUADRO DE ÁREAS Y SUPERFICIES PLANTA BAJA PB			
Nombre	Área	Departamento	Número
Aula infantil 1	49.54 m ²	Aulas	1
Aula infantil 2	49.27 m ²	Aulas	2
Aula infantil 3	49.27 m ²	Aulas	3
Aula infantil 4	49.40 m ²	Aulas	4
Aula infantil 5	49.40 m ²	Aulas	5
Aula infantil 6	48.74 m ²	Aulas	6
Aseo I.3	6.50 m ²	Zonas húmedas	7
Aseo I.2	6.50 m ²	Zonas húmedas	8
Aseo I.1	6.50 m ²	Zonas húmedas	9
Sala Profesores	42.20 m ²	Profesorado	10
Almacén general	14.15 m ²	Almacen	11
Rack	13.21 m ²	Instalaciones	12
ANPA	19.88 m ²	Profesorado	13
J. Estudios	12.55 m ²	Profesorado	14
Director	14.97 m ²	Profesorado	15
Secretaría	24.90 m ²	Profesorado	16
Archivo	6.48 m ²	Profesorado	17
Conserjería	13.27 m ²	Profesorado	18
Aseo prof 1	7.49 m ²	Zonas húmedas	19
Aseo.Bañ	5.45 m ²	Zonas húmedas	20
Aseo. Acces	5.45 m ²	Zonas húmedas	21
Aseo M	8.69 m ²	Zonas húmedas	22
Aseo H	7.87 m ²	Zonas húmedas	23
Climatización	35.96 m ²	Instalaciones	24
Desdoble 1	19.42 m ²	Aulas	25
Desdoble 2	19.24 m ²	Aulas	26
Desdoble 3	19.21 m ²	Aulas	27
Desdoble 4	19.24 m ²	Aulas	28
Aula informática	60.46 m ²	Aulas	29
Biblioteca	109.24 m ²	Aulas	30
Aula multiusos	134.08 m ²	Aulas	31
Comedor	289.00 m ²	Comedor	32
Circulación zona adm.	16.55 m ²	Profesorado	33
Inst	3.14 m ²	Instalaciones	34
Aseo prof 2	7.55 m ²	Zonas húmedas	35
Circulaciones 1	244.49 m ²	Circulaciones	36
Hall entrada	92.67 m ²	Circulaciones	37
Vest.cocina	6.20 m ²	Zonas húmedas	38
Aseos comedor 2	22.65 m ²	Zonas húmedas	39
Aseos comedor 1	11.49 m ²	Zonas húmedas	40
Catering	20.16 m ²	Catering	41
Vest.cocina 2	6.46 m ²	Zonas húmedas	42
Resid.	5.88 m ²	Cuartos limpieza	43
Circulaciones 4	11.30 m ²	Circulaciones	44
CGMP	4.84 m ²	Instalaciones	46
Circulación 2	39.29 m ²	Circulaciones	47
C.Limpieza	6.91 m ²	Cuartos limpieza	48
Almacén	27.58 m ²	Almacen	49
Escaleras PB	11.98 m ²	Escaleras	93
C.e.comedor	0.53 m ²	Instalaciones	99
Vest.Independencia	30.49 m ²	Circulaciones	101
Total general: 51	1787.74 m ²		

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CEIP EN O REVEL- VILALONGA (SANXENXO).
(Expte. ED 1/18-SRP).

CUADRO DE AREAS Y SUPERFICIES PLANTA PRIMERA			
Nombre	Área	Departamento	Número
Aula terceiro ciclo 3	43.86 m ²	Aulas	50
Aula terceiro ciclo 2	43.86 m ²	Aulas	51
Aula terceiro ciclo 4	44.05 m ²	Aulas	52
Aula terceiro ciclo 1	43.78 m ²	Aulas	53
Aseo D.	5.08 m ²	Zonas humedas	54
Limpieza	4.91 m ²	Cuartos limpieza	55
Aseos mulleres	17.22 m ²	Zonas humedas	56
Aula segundo ciclo 4	44.27 m ²	Aulas	57
Aula primeiro ciclo 1	43.85 m ²	Aulas	58
Aula música	59.96 m ²	Aulas	59
Aula primeiro ciclo 4	44.39 m ²	Aulas	60
Aula primeiro ciclo 3	44.39 m ²	Aulas	61
Cordinación y orientación	16.42 m ²	Profesorado	62
Aula primeiro ciclo 2	44.39 m ²	Aulas	63
Aula segundo ciclo 3	44.27 m ²	Aulas	64
Aula segundo ciclo 2	44.27 m ²	Aulas	65
Aula segundo ciclo 1	44.39 m ²	Aulas	66
Pasillo	175.79 m ²	Circulaciones	67
Aseos homes	17.55 m ²	Zonas humedas	68
Escaleras P1	35.84 m ²	Escaleras	92
C.elec P1	0.81 m ²	Instalaciones	100
Total general: 21	863.35 m ²		

CUADRO DE ÁREAS Y SUPERFICIES PLANTA SÓTANO PS			
Nombre	Área	Departamento	Número
Gimnasio	169.86 m ²	Aulas	69
Vest.Acces	7.11 m ²	Zonas humedas	70
Vestuarios M	26.30 m ²	Zonas humedas	71
Circulaciones gim 1	17.59 m ²	Circulaciones	72
Vestuarios H	26.23 m ²	Zonas humedas	73
Almacen gimnasio	25.12 m ²	Almacen	74
Aseo Prof	3.25 m ²	Zonas humedas	75
Inst.recc	5.78 m ²	Instalaciones	76
Despacho Prof	5.34 m ²	Profesorado	77
C.Limpieza S	5.49 m ²	Cuartos limpieza	78
Circulaciones s 1	25.22 m ²	Circulaciones	79
Grup. Electrogeno	12.10 m ²	Instalaciones	80
Caldera	40.24 m ²	Instalaciones	81
Aljibe	22.52 m ²	Instalaciones	82
Pellets	15.49 m ²	Instalaciones	83
Circulaciones ss2	15.59 m ²	Circulaciones	84
Circulaciones ss1	44.96 m ²	Circulaciones	85
Escaleras PS	11.51 m ²	Escaleras	94
Escaleras S.Maq	14.76 m ²	Escaleras	95
Abas. agua Ps	7.10 m ²	Instalaciones	96
Cuadro electrico ps	8.57 m ²	Instalaciones	97
C.limp inst	2.91 m ²	Instalaciones	98
Total general: 22	513.05 m ²		

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CEIP EN O REVEL- VILALONGA (SANXENXO).
(Expte. ED 1/18-SRP).

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA SÓTANO

Nombre	Área
Ps	631,15 m ²
Porches Ps	688,67 m ²
Total construido Ps	1.319,82 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA BAJA

Nombre	Área
Pb	2.038,75 m ²
Patio infantil Pb	140,15 m ²
Porches Pb	95,10 m ²
Total construido Pb	2.274,00 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA PRIMERA

Nombre	Área
P1	1.038,01 m ²
Total construido P1	1.038,01 m ²

T.Construido Ps+Pb+P1 4631,83 m²

CUADRO DE SUPERFICIES APARCAMIENTOS Y PISTA DE FUTBOL

Nombre	Área
Aparcamientos	534,09 m ²
Pista de futbol	800,10 m ²

1.3.3 Justificación y descripción de la solución adoptada:

El presente proyecto pretende dar una respuesta adecuada al programa de necesidades y requisitos establecidos la Consellería de Educación Universidade e Formación Profesional.

Partiendo del proyecto básico para la construcción de un nuevo CEIP en el Revel, Vilalonga en Sanxenxo, teniendo en cuenta las modificaciones del programa establecidas en el nuevo cuadro de características y las indicaciones dadas por al Consellería tras la adjudicación, se ha procedido a su adaptación, tratando de dotar al centro y la parcela de accesibilidad total respetando los retranqueos, ubicación, disposición general de la edificación, ordenación de los espacios, etc; a fin de que el esquema de distribución del edificio se adapte al nuevo programa de necesidades cumpliendo la normativa técnica y urbanística y el BORRADOR V.6 (última actualización. octubre 2013) "Normas de diseño e construtivas dos edificios de uso docente, servicio de supervisión de proyectos y gestión patrimonial" .

El proyecto al igual que el proyecto básico (en adelante PB-CEIP O Revel) se basa en un volumen de dos plantas y un pequeño semisótano transversal a la pendiente, manteniendo la ubicación de dicho PB-CEIP O Revel y, en la medida de lo posible, la estructura organizativa del edificio en las plantas que establecía el PB-CEIP o Revel, si bien se matizan y reorganizan a fin de mejorar la funcionalidad del centro

La solución planteada adapta tanto la edificación como la pista polideportiva a la pendiente de la parcela articulando ambas mediante accesos que las interconectan, facilitan los diferentes accesos y a la vez permiten recorrer íntegramente la parcela poniendo en valor el arroyo y la zona boscosa de su entorno.

En cuanto al esquema general del conjunto, se mantiene la pista polideportiva ubicada en la zona sur de la parcela por ser la más cercana al edificio del CEIP haciéndola accesible para lo que se la dota de acceso peatonal mediante rampa perimetral que discurre por el borde del espacio inalterado y la parcela. Así, además se "libera" el espacio de la parcela situado al oeste del río y se consigue que todo el programa del CEIP se desarrolla del lado este del río evitando el "corte" que su cauce implica. Del mismo modo, los aparcamientos se relegan (a excepción de las dos plazas para minusválidos), hacia el borde norte del

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CEIP EN O REVEL- VILALONGA (SANXENXO).

(Expte. ED 1/18-SRP).

“espacio inalterado” de la parcela establecido por el planeamiento, a fin de no desvirtuar la imagen del CEIP.

En suma el proyecto se desarrolla íntegramente en la zona sur de la parcela y dentro de ella en el extremo sur a fin de respetar tanto el arroyo como su entorno, potenciándolo a la vez mediante reforestación de la zona contigua al mismo con árboles autóctonos.

Con el criterio descrito se plantean accesos independientes para el tráfico rodado y para el peatonal, para ello los aparcamientos se ubican hacia el norte a fin de evitar la interferencia del tráfico rodado y el peatonal, ya que el acceso peatonal y principal del CEIP se ubica en la zona central del vial al que da frente la parcela, y por último mas al sur se establece un tercer acceso para personas con movilidad reducida que no interfiere con ninguno de los otros y sin embargo, facilita la entrada directa al CEIP al estar a su misma cota, y además da acceso a la pista polideportiva situada en la zona mas al sur de la parcela y también a la parcela en si misma facilitando el tránsito y disfrute de ella y su entorno mediante accesos/recorridos peatonales que bordean toda la parcela que interconectan con el gran patio central y el acceso norte donde se ubican los aparcamientos y desde el que también a través de rampas peatonales se accede igualmente a las diferentes zonas de la parcela y al acceso principal del CEIP.

La distribución del CEIP es tal que permite la existencia de un único punto de acceso seguro y controlado a través de la zona de conserjería. Dicho punto se diseña tal modo que permite acceder al espacio multiusos sin necesidad de entrar al propio CEIP facilitando así la utilización de este espacio en horario diferente al del centro.

El acceso único desemboca en un gran vestíbulo desde el que se accede a todas las zonas del CEIP: servicios circulaciones verticales y horizontales, patio, etc.

Este gran vestíbulo central tiene su reflejo en la volumetría del centro y es visible desde todos los puntos del centro, lo que facilita su identificación por parte del alumnado preservándolo a la vez de miradas ajenas desde el exterior lo que en suma redundará en una mayor seguridad.

La distribución facilita la circulación y la comprensión del funcionamiento del CEIP por parte de cualquier usuario.

Los amplios corredores diseñados en torno al patio claustro central proporcionan el acceso a las aulas y al resto de los espacios, distribuyendo los usos del centro en torno al mismo, permitiendo optimizar el uso de la luz natural, facilitando que todos los espacios dispongan de luz y ventilación, y reduciendo a la vez de modo considerable el consumo energético.

Los núcleos verticales de intercomunicación se sitúan en el amplio corredor que discurre por la fachada norte del gran patio central, situando el ascensor en el ubicado en la charnela de unión de las alas este y sur a fin de facilitar el acceso a todas las zonas y plantas del CEIP.

Esta solución consigue dotar al CEIP de circulaciones sencillas, fácilmente comprensibles por cualquier usuario, y accesibles desde todas las zonas y plantas del CEIP.

La planta baja aglutina el corazón del CEIP, albergando los accesos, comedor-usos múltiples, profesorado, administración, infantil, aulas de desdoble, biblioteca y gran patio central.

La planta primera ocupa tan sólo el ala sur de la edificación y alberga las aulas de primaria así como la de música y coordinación /orientación.

La planta de semisótano posee tan sólo dos pequeñas alas, este y oeste/norte situadas en torno a ambos núcleos verticales de intercomunicación. Alberga en el ala este bajo los accesos del edificio la zona de instalaciones, y en el ala oeste norte la zona de gimnasio. Con esta solución se facilita el sistema estructural sin pilares intermedios apeados, dotando a esta planta de una imagen más compacta y coherente con las superiores

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CEIP EN O REVEL- VILALONGA (SANXENXO).

(Expte. ED 1/18-SRP).

PLANTA BAJA

La planta baja mantiene fundamentalmente la distribución del PB-CEIP O Revel: planta sensiblemente rectangular con un gran patio central/claustro. La planta baja alberga: zona este frontal, centralmente el gran hall de entrada, área de administración, profesorado y AMPA a la izquierda y comedor usos múltiples a la derecha; ala sur zona de infantil y accesos verticales entre plantas, ala norte graderío de acceso al patio exterior, biblioteca informática, y ala oeste aulas de desdoble.

Zona de administración profesorado: se sitúa en el frente este hacia la calle, a la izquierda del vestíbulo, albergando conserjería, secretaria, archivo, dirección, jefatura de estudios, sala de profesores, rack y sala de AMPA, dotando a esta última de acceso directo desde el exterior a fin de posibilitar su utilización de modo independiente al funcionamiento del propio CEIP. Con esta ubicación se consigue aislar la zona de alumnos de la calle y preservarlos de las miradas desde el exterior.

Zona de comedor y sala de usos múltiples: se ubica en el frente este hacia la calle, a la derecha del hall de entrada, con acceso desde este a través de un espacio distribuidor (vestíbulo de independencia) en el que se sitúan los lavabos y aseos y mediante el que se garantiza la doble salida, ya que como se ha expuesto también posee acceso desde el porche exterior a través de la zona de oficio y vestuarios. Esta zona se proyecta como una sucesión de espacios: comedor, usos múltiples unidos/separados mediante un tabique móvil que permite su uso individual o conjuntamente, y que a la vez facilita el almacenaje del mobiliario en paralelo a la fachada regularizando el espacio en su conjunto y "aislando/preservando" su actividad del exterior.

Ala Sur_ Zona / área de Infantil: se mantiene la distribución central de las aulas hacia la fachada exterior este, y aseos, escaleras etc hacia fachada oeste de patio central, incluyendo el aseo con bañera exigido por el nuevo programa que se sitúa justo en el inicio del pasillo directamente interconectado con las aulas y la zona de profesorado. Cada una de las aulas se dota de zona exterior que a su vez posee una parte cubierta/porche y otra descubierta, separando este espacio exterior inherente a cada aula con un cerramiento flexible que permite su utilización tanto individualmente como en conjunto, consiguiendo que desde la propia aula se pueda disfrutar directamente del espacio exterior descubierta y utilizarlo a modo de patio infantil conjunto sin tener que acceder a él saliendo del aula a través del pasillo. La distribución de esta ala se diseña partiendo de la idea de aislar y al vez intercomunicar los distintos espacios del centro y por ello se la dota de dos pasillos, uno que discurre en torno a la fachada norte del gran patio claustro a través del que se accede a los núcleos verticales de intercomunicación de las plantas del CEIP, y por tanto de uso "general" del CEIP, y otro, paralelo a éste al otro lado de zona central del ala que alberga aseos, almacenes, que distribuye las aulas de infantil preservando la zona de infantil de la actividad general del centro evitando cruces con los alumnos de primaria, pero facilitando a la vez el acceso al patio central así como la entrada de luz desde él. A través de sendos espacios que intercomunican ambos pasillos.

Ala norte: se mantiene la ubicación de la gradería proyectada en el PB_CEIP o Revel, si bien se modifica adaptándola a fin de mejorar la accesibilidad y funcionalidad, albergando el resto de ala norte la biblioteca y sala de informática. Siguiendo el criterio de máxima flexibilidad y la posible utilización de los espacios al margen del funcionamiento del propio CEIP, se diseña el acceso directo a esta zona desde el gran vestíbulo pavimentándolo para dotarlo de un carácter diferente a la zona verde inherente al patio central/claustro en sí mismo, y con ello reflejar visualmente su carácter de acceso

Ala oeste: se mantiene la ubicación de las aulas de desdoble, ubicando en la charnela de unión con el ala sur unos aseos que también poseen acceso a través del pasillo de la fachada norte del claustro, al que se dota de puerta a fin de permitir el uso de toda esta zona de manera independiente del propio CEIP. Justo en el borde de conexión de esta ala oeste con la sur de infantil se sitúa la sala de climatizadores que sirve de elemento separador entre ambas, dotándola de acceso directo desde el exterior a fin de evitar que su uso provoque cruces con los alumnos del CEIP

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CEIP EN O REVEL- VILALONGA (SANXENXO).

(Expte. ED 1/18-SRP).

PLANTA PRIMERA:

Esta planta ocupa al igual que en el *PB-CEIP o Revel* exclusivamente el ala sur de la edificación, albergando el área de primaria así como el aula de música y la de coordinación y orientación, situando ambas en la zona frontal de la misma. Con esta organización espacial se consigue, por una parte el aislamiento total del aula de música y por otra la uniformidad de la forma y dimensiones de todas las aulas, a la vez que centralizar el módulo de aseos y mejorar la funcionalidad de la planta. Con este mismo criterio a fin de facilitar la evacuación de la planta en el borde oeste del pasillo se proyecta una escalera que discurre exteriormente a través de dicha fachada desembocando en la acera perimetral que bordea el edificio.

El diseño de los núcleos de escalera con espacios en doble altura e iluminación desde el gran patio central permiten no sólo el acceso a esta planta sino la intercomunicación tanto espacial como visual de las diferentes plantas del CEIP, al igual que la escalera exterior de evacuación de esta planta.

PLANTA SEMISÓTANO

Como reflejo del diseño general del CEIP, en el ala este bajo el porche y vestíbulo de acceso se sitúan los cuartos de instalaciones optimizando su ubicación. Al situar el almacén de pellets o silo de biomasa en la zona frontal se consigue que esté a menos de 35m del vial (longitud máxima de la manguera de la bomba del camión de abastecimiento) y por tanto la instalación idónea de la manguera. Del mismo modo al ubicar en esta zona contigua a la fachada de acceso del edificio el grupo electrógeno y la caldera se favorece tanto su accesibilidad como las labores de mantenimiento, ya que facilita el acceso rodado a la vez que consigue que y evita que el personal externo tenga que acceder a través de espacios propios del funcionamiento del CEIP. Por otro lado, se dota al centro de un nuevo acceso peatonal a través de la escalera que en el *PB-CEIP o Revel* intercomunicaba tan solo las plantas baja y primera desde la zona de entrada principal del edificio.

Gimnasio: Siguiendo este mismo criterio, a fin de adaptar el gimnasio a la superficie establecida en el nuevo programa y a las directrices del Borrador V.6, se reubica bajo el patio central, dando así continuidad a esta área libre de la planta baja, al proyectar el gimnasio propiamente dicho bajo dicho patio central como reflejo del mismo en esta planta el cual que en consonancia con la topografía está directamente intercomunicado con los espacios exteriores de la parcela a través de un gran porche exterior, directamente intercomunicado con el graderío, y: el almacén contiguo a la escalera, y por último los vestuarios en la fachada oeste.