

## 11.10.19| Axudas ao alugamento de vivendas do Plan estatal de Vivenda 2018-2021

### Normativa

**Orde do 2 de agosto de 2019 pola que se establecen as bases reguladoras para as axudas ao alugamento de vivenda do Plan estatal de vivenda 2018-2021, e se procede á súa convocatoria para o ano 2019, con carácter plurianual (DOG nº 172 do 11/9/2019) VI432A e VI432B**

### Obxecto

Concesión (VI432A) e a renovación (VI432B) das seguintes axudas ao alugamento de vivendas, de conformidade co Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan estatal de vivenda 2018-2021:

- **Liña A, axuda ao alugamento de vivenda:** a súa finalidade é facilitar o desfrute dunha vivenda en réxime de alugamento a sectores de poboación con escasos medios económicos, mediante a concesión de axudas directas ás persoas inquilinas.
- **Liña B, axuda á mocidade para o alugamento de vivenda habitual e permanente:** a súa finalidade é facilitar o acceso ao desfrute dunha vivenda digna e adecuada, en réxime de alugamento, a persoas **menores de 35 anos** con escasos medios económicos, mediante o outorgamento de axudas directas ás persoas inquilinas.

### Persoas beneficiarias e requisitos

**1. Liña A, axuda ao alugamento de vivenda:** persoas físicas maiores de idade que na data da presentación da solicitude cumpran os seguintes requisitos:

- a. Ter a nacionalidade española ou residir legalmente en España, no caso das persoas estranxeiras.
- b. Ser titulares, en condición de persoa inquilina, dun contrato de alugamento de vivenda cunha duración mínima dun ano, con mención expresa da súa referencia catastral, formalizado nos termos da Lei 29/1994, do 24 de novembro, de arrendamentos urbanos, e cuxos efectos económicos sexan anteriores ao último día do prazo de presentación de solicitudes.
- c. Que a vivenda arrendada constitúa a súa residencia habitual e permanente, así como da súa unidade de convivencia durante todo o período polo cal se conceda a axuda. Deben constar todos empadroados na dita vivenda na data da presentación da solicitude.
- d. Que a renda mensual da vivenda alugada non supere os importes establecidos no artigo 10.
- e. Que os ingresos das persoas que compoñen a súa unidade de convivencia sexan iguais ou inferiores a 2 veces o **IPREM**. Este límite será de 4 veces o **IPREM**, se a unidade de convivencia é unha familia numerosa de categoría xeral ou ten persoas cunha discapacidade distinta das sinaladas a continuación. O límite será de cinco 5 veces o **IPREM**, cando a unidade de convivencia sexa unha familia numerosa de categoría especial ou teña persoas con algún dos seguintes tipos de discapacidade:
  - Parálise cerebral, enfermidade mental, discapacidade intelectual ou discapacidade do desenvolvemento, cun grao de discapacidade recoñecido igual ou superior ao 33 %.
  - Discapacidade física ou sensorial, cun grao de discapacidade recoñecido igual ou superior ao 65 %.
- f. Que os ingresos mínimos da unidade de convivencia non sexan inferiores a 0,7 veces o **IPREM**. Para o cómputo destes ingresos non serán de aplicación os coeficientes multiplicadores previstos no artigo 12.4.

**2. Liña B, axuda á mocidade para o alugamento de vivenda habitual e permanente:**

as persoas físicas maiores de idade que non teñan cumpridos os 35 anos na data de presentación da solicitude e cumpran o resto de requisitos sinalados no punto 1.

**3. Non poderá concederse a axuda cando a persoa solicitante ou algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia se atope nalgunha das situacións que a continuación se indican:**

- a. Ser propietario ou usufrutuario dalgunha vivenda en España. Non se considerará así se o dereito recae unicamente sobre unha parte alicuota desta e foi obtido por herdanza ou transmisión mortis causa sen testamento. Exceptuaranse deste requisito as persoas que, sendo titulares dunha vivenda, acrediten a non dispoñibilidade dela por causa de separación, divorcio ou por calquera outra causa allea á súa vontade ou cando a vivenda resulte inaccesible por razón de discapacidade da persoa solicitante ou dalgún membro da súa unidade de convivencia.
- b. Ter parentesco en primeiro ou segundo grao de consanguinidade ou de afinidade coa persoa arrendadora da vivenda.
- c. Ser socia ou participe da persoa física ou xurídica que actúe como arrendadora.
- d. Ser inquilina dunha vivenda xestionada polo IGVS ou por calquera Administración pública.



- e. Ter sido beneficiaria das axudas de calquera das dúas liñas deste programa ao abeiro de convocatorias anteriores realizadas con financiamento do Plan 2018-2021. Exceptúanse deste suposto as persoas que xa non forman parte da unidade de convivencia da persoa beneficiaria da axuda.
- f. Non atoparse ao día nas súas obrigas tributarias estatais e autonómicas e coa Seguridade Social e non ter pendente ningunha outra débeda, por ningún concepto, coa Administración pública da Comunidade Autónoma.
- g. Estar incurso nalgunha das circunstancias previstas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións, e/ou no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, así como ser obxecto dunha resolución de revogación ou reintegro dunha axuda deste plan de vivenda ou doutro anterior, por causa imputable a algunha das persoas integrantes da unidade de convivencia.

### Participación nas liñas de axuda

A persoa interesada deberá optar por unha das dúas liñas de axuda previstas. De seleccionar as dúas, tramitarase pola liña A. De non seleccionar ningunha das dúas liñas, a solicitude non será admitida, ao ser un campo obrigatorio.

Só se admitirá unha única solicitude por cada unidade de convivencia. De presentar máis dunha solicitude, só se tramitará a primeira das presentadas, inadmitíndose o resto.

No caso de contratos de alugamento asinados por máis dunha persoa da unidade de convivencia, só se poderá conceder unha única axuda polo dito contrato.

### Contía das axudas

**Liña A, axuda ao alugamento de vivenda:** será do 40 % da renda mensual que se deba satisfacer polo alugamento. As persoas beneficiarias que na data de presentación da solicitude teñan máis de 65 anos, esta axuda será do 50 % da renda mensual que se satisfaga polo alugamento.

**Liña B, axuda á mocidade para o alugamento de vivenda habitual e permanente,** será do 50 % da renda mensual que se deba satisfacer polo alugamento.

Tanto na liña A como na liña B, a contía da axuda determinarase en función da renda establecida no contrato, sen que en ningún caso poida ser aumentada, aínda que a citada renda se incremente ao longo da duración do contrato.

### Renda das vivendas

A renda mensual da vivenda obxecto do contrato de alugamento non poderá superar os seguintes importes, dependendo do concello en que estea situada:

Zona territorial	Concellos
Prezo máximo superior. 500 €	A Coruña, Santiago de Compostela, Vigo, Ourense e Pontevedra
Zona 1. 400 €	Ames, Ares, Arteixo, As Pontes de García Rodríguez, Betanzos, Boiro, Cambre, Carballo, Cee, Cedeira, Culleredo, Fene, Ferrol, Melide, Mugardos, Narón, Neda, Noia, Oleiros, Ordes, Oroso, Padrón, Pontedeume, Ribeira, Sada e Teo. Burela, Cervo, Chantada, Foz, Lugo, Monforte de Lemos, Ribadeo, Sarria, Vilalba, e Viveiro. Allariz, A Rúa, O Barco de Valdeorras, O Carballiño, Celanova, Ribadavia, Verín e Xinzo de Limia. A Estrada, A Illa de Arousa, Baiona, Bueu, Cambados, Cangas, Gondomar, Lalín, Marín, Moaña, Mos, Nigrán, O Grove, O Porriño, Poio, Pontearreas, Pontecesures, Redondela, Sanxenxo, Tui, Vilagarcía de Arousa e Vilanova de Arousa.
Zona 2. 300 €	O resto de concellos de Galicia

Estes límites poderán incrementarse ata un 20 %, no caso de que as persoas inquilinas sexan membros de familias numerosas e estean todos eles empadroados nesa vivenda ou sexan integrantes dunha unidade de convivencia que precise unha vivenda adaptada para algún dos seus membros.

### Criterios obxectivos de outorgamento da axuda

A contía dos ingresos da unidade de convivencia convertirase a número de veces o IPREM.

Para os efectos da concesión da axuda, os ingresos da unidade de convivencia deberán ser inferiores ao límite máximo de ingresos da unidade de convivencia (LIUC) previsto no punto seguinte. O citado límite de ingresos virá determinado pola composición da unidade de convivencia.



O LIUC expresarase en número de veces a contía anual do IPREM e non poderá ser superior as tres veces o citado índice, salvo os supostos especificados no artigo 7.1.e); o LIUC determinarase conforme ás seguintes regras establecidas no art. 12.

### Duración das axudas

As axudas de ambas as dúas liñas concederanse por un **prazo máximo de 3 anos** e, en todo caso, ata o 31 de decembro de 2021, prazo de remate da vixencia do Plan 2018-2021. **Para as anualidades do segundo e terceiro ano deberá solicitarse a renovación anual** no prazo que se sinale na resolución de concesión da axuda inicial ou, de ser o caso, da primeira renovación. Para estes efectos, deberase achegar documentación especificada no artigo 18, xunto co **anexo IV, de solicitude de renovación**

O recoñecemento do dereito da axuda poderá ter carácter retroactivo.

### Documentación

1. Coa **solicitude** deberase achegar a seguinte documentación:

- a. De ser o caso, documentación acreditativa da representación da persoa que actúe no nome da persoa solicitante. A representación deberá acreditarse a través do modelo normalizado dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia ou por calquera outro medio válido en dereito. O modelo normalizado pódese descargar na seguinte ligazón: <https://sede.xunta.gal/modelos-normalizados>
- b. **Contrato de alugamento da vivenda**, con mención expresa da súa referencia catastral, formalizado nos termos da Lei 29/1994, do 24 de novembro, de arrendamentos urbanos.
- c. **Anexo II, de declaración responsable das persoas integrantes da unidade de convivencia da persoa solicitante** e autorización para solicitar por vía telemática as acreditacións relativas a identidade, residencia, datos catastrais e de titularidade de bens inmobles, ingresos, débedas e discapacidade.
- d. **Xustificante de empadramento conxunto de todas as persoas integrantes da unidade de convivencia**. Estes xustificantes deberán estar expedidos dentro dos seis meses, anteriores á data da presentación da solicitude.
- e. Documentación xustificativa dos ingresos percibidos pola unidade de convivencia, no caso de non presentar declaración do IRPF ou percibir algunha das rendas exentas previstas no artigo 7 da Lei 35/2006, do 28 de novembro, acompañada da seguinte documentación: certificado de retribucións e retencións da empresa ou empresas nas cales estivese de alta no devandito exercicio, certificado de pensións ou prestacións periódicas, emitido polo correspondente organismo oficial, no caso de non ser outorgadas polo INSS, certificados bancarios de rendementos do capital mobiliario, certificado da contía percibida pola Risga.
- f. No caso de ingresos obtidos no estranxeiro, copia da declaración similar á do IRPF, autenticada pola correspondente delegación consular e, de ser o caso, o certificado acreditativo de equivalencia en euros do importe declarado.
- g. De ser o caso, convenio regulador de nulidade, separación ou divorcio, ou sentenza que acredite que a persoa solicitante non ten o uso da vivenda familiar, así como a documentación acreditativa de estar ao día no pagamento das pensións alimenticias e compensatorias, se for o caso, no caso das persoas separadas ou divorciadas.
- h. No caso de familias numerosas, **título de familia numerosa**, no suposto de non ter sido expedido pola Xunta de Galicia.
- i. Certificado de discapacidade da persoa solicitante e/ou das persoas que integran a súa unidade de convivencia, no suposto de tratarse dun documento non expedido pola Xunta de Galicia.

As solicitudes que no momento da súa presentación non vaian acompañadas dos documentos sinalados nas letras b), c) e d) quedarán automaticamente inadmitidas.

Aquelas persoas que na solicitude indiquen que pertencen a algún dos colectivos preferentes especificados no artigo 12.5, deberán achegar a documentación xustificativa da circunstancia que lle é de aplicación, soamente cando lle sexa requirida pola Administración no caso de empate na puntuación que resulta da fórmula prevista no artigo 12 destas bases reguladoras.

Non será necesario achegar os documentos que xa fosen presentados anteriormente.

### Prazo de presentación

Un mes, contado a partir do día seguinte ao da publicación desta orde no DOG, **ata o 11 de outubro de 2019**.

### Lugar de presentación:

- Preferiblemente a través da Sede electrónica: <https://sede.xunta.es>
- **Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS)**.
- Por calquera dos medios establecidos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, do 1 de outubro.



## Renovación

Todas as persoas que resulten beneficiarias das liñas de axudas previstas nesta orde e que non perdesen o dereito mediante a oportuna resolución poderán renova-la anualmente, ata acadar unha duración máxima de tres anos. Para tal efecto, deberán presentar, no prazo que se sinale na correspondente resolución de concesión da axuda inicial ou da primeira renovación, o **anexo IV**, de solicitude de renovación, xunto coa seguinte documentación:

- a. Anexo II, de declaración responsable das persoas integrantes da unidade de convivencia da persoa solicitante e comprobación dos datos necesarios para a tramitación do procedemento, no caso de que a unidade de convivencia estea integrada por máis dunha persoa. No caso de que unha unidade de convivencia estea composta por máis dunha unidade familiar, deberá cubrir un modelo de anexo II por cada unha delas.
- b. Declaración da persoa arrendadora da vivenda de que a persoa inquilina non ten ningunha reclamación pendente por falta de pagamento das rendas e/ou das subministracións.
- c. De ser o caso, declaración formalizada polas/os asinantes do contrato de alugamento de que este se prorrogará nas mesmas condicións.

Imprimir





PROCEDIMIENTO <b>AYUDAS AL ALQUILER DE VIVIENDA DEL PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2018-2021</b>	CÓDIGO DEL PROCEDIMIENTO <b>VI432A</b> 	DOCUMENTO <b>SOLICITUD</b>
---	---	-------------------------------

**DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE**

NOMBRE  PRIMER APELLIDO  SEGUNDO APELLIDO  NIF

TIPO  NOMBRE DE LA VÍA  NÚM.  BLOQUE  PISO  PUERTA

PARROQUIA  LUGAR

CÓDIGO POSTAL  PROVINCIA  AYUNTAMIENTO  LOCALIDAD

TELÉFONO  TELÉFONO MÓVIL  CORREO ELECTRÓNICO  FECHA DE NACIMIENTO

**Y, EN SU REPRESENTACIÓN** (deberá acreditarse la representación fehaciente por cualquier medio válido en derecho)

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL  PRIMER APELLIDO  SEGUNDO APELLIDO  NIF

**DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN**

Notifíquese a:  Persona solicitante  Persona o entidad representante

Se enviarán avisos de puesta a disposición de la notificación al correo electrónico y/o teléfono móvil facilitados a continuación:

TELÉFONO MÓVIL  CORREO ELECTRÓNICO

**ELECCIÓN DEL MEDIO DE NOTIFICACIÓN PREFERENTE**

Las personas obligadas a relacionarse a través de medios electrónicos con la Administración deberán optar, en todo caso, por la notificación por medios electrónicos sin que sea válida para ellas, ni produzca efectos, una opción diferente.

Electrónica a través del Sistema de notificación electrónica de Galicia-Notifica.gal, <https://notifica.xunta.gal>. Solo se podrá acceder a la notificación con el certificado electrónico asociado al NIF de la persona indicada.

Postal (cubrir la dirección postal solo si es distinta de la indicada anteriormente).

Las notificaciones que se practiquen en papel estarán también a disposición de la persona indicada anteriormente en el Sistema de notificación electrónica de Galicia-Notifica.gal, para que pueda acceder a su contenido de forma voluntaria.

TIPO  NOMBRE DE LA VÍA  NÚM.  BLOQUE  PISO  PUERTA

PARROQUIA  LUGAR

CÓDIGO POSTAL  PROVINCIA  AYUNTAMIENTO  LOCALIDAD

**DATOS BANCARIOS DE LA PERSONA SOLICITANTE (INQUILINO/A DE LA VIVIENDA)**

Declaro, bajo mi responsabilidad, que son ciertos los datos consignados relativos a la cuenta bancaria indicada.

TITULAR DE LA CUENTA  NÚMERO DE LA CUENTA BANCARIA (24 DÍGITOS)

IBAN



**LÍNEA DE AYUDA SOLICITADA.** (De conformidad con las bases reguladoras estos campos específicos deben cumplimentarse en la presentación de la solicitud. No serán admitidas a trámite aquellas solicitudes que se presenten sin cumplimentar estos campos obligatorios. Debe optar por una de las dos líneas de ayuda)

**LÍNEA A. AYUDA AL ALQUILER DE VIVIENDA**

Edad: entre 18 y 64 años       Edad: 65 años o más

Importe de la renta mensual del contrato de alquiler:

(sin incluir otros gastos como los de comunidad, impuestos o anexos como garaje y/o trastero de conformidad con lo previsto en las bases reguladoras)

**LÍNEA B. AYUDA A PERSONAS JÓVENES PARA EL ALQUILER DE VIVIENDA HABITUAL Y PERMANENTE**

Importe de la renta mensual del contrato de alquiler:

(sin incluir otros gastos como los de comunidad, impuestos o anexos como garaje y/o trastero de conformidad con lo previsto en las bases reguladoras)

**LA PERSONA SOLICITANTE O REPRESENTANTE DECLARA:**

1. La composición y los ingresos de mi unidad de convivencia es la siguiente. (Serán denegadas aquellas solicitudes en que las personas que figuran como integrantes de la unidad de convivencia en este anexo y/o en el anexo II no consten en el certificado de empadronamiento conjunto).

Si la unidad de convivencia está integrada solo por la persona solicitante no es necesario aportar el citado anexo II.

Nombre y apellidos	NIF (3)	Menor de edad	Indicar: persona solicitante o parentesco con la persona solicitante	Procedencia y cuantía de las rentas		
				Realicé declaración del IRPF en el año 2018 (1)	No realicé declaración del IRPF en el año 2018 o realicé la declaración del IRPF y percibí una renta exenta de las previstas en el artículo 7 de la Ley del IRPF	
					Tipo de ingreso (2)	Cuantía neta anual
		<input type="checkbox"/>		<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> NO <input type="checkbox"/> Decl. conjunta		
		<input type="checkbox"/>		<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> NO <input type="checkbox"/> Decl. conjunta		
		<input type="checkbox"/>		<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> NO <input type="checkbox"/> Decl. conjunta		
		<input type="checkbox"/>		<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> NO <input type="checkbox"/> Decl. conjunta		
		<input type="checkbox"/>		<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> NO <input type="checkbox"/> Decl. conjunta		
		<input type="checkbox"/>		<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> NO <input type="checkbox"/> Decl. conjunta		
		<input type="checkbox"/>		<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> NO <input type="checkbox"/> Decl. conjunta		
		<input type="checkbox"/>		<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> NO <input type="checkbox"/> Decl. conjunta		
		<input type="checkbox"/>		<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> NO <input type="checkbox"/> Decl. conjunta		
		<input type="checkbox"/>		<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> NO <input type="checkbox"/> Decl. conjunta		

(1) En caso de que la persona integrante de la unidad de convivencia realizara declaración del IRPF deberá firmar la autorización del anexo II para consultarle los datos. En caso de que la declaración del IRPF sea conjunta deberá indicarlo en la casilla correspondiente. Solo se computará el importe de las casillas de la base imponible general y de la base imponible del ahorro de la declaración del IRPF que sean facilitados por la AEAT, excepto que perciba alguna de las rentas exentas previstas en el artículo 7 de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del IRPF, de conformidad con lo previsto en la orden por la que se establecen las bases reguladoras. En este caso deberá aportarse la correspondiente documentación justificativa.

(2) Tipos de ingresos. Se deberá aportar la correspondiente documentación justificativa.

- Rendimientos del trabajo
- Rendimientos del capital mobiliario e inmobiliario
- Rendimientos de las actividades económicas
- Ingresos de naturaleza prestacional (prestaciones, subsidios o pensiones)
- Ingresos por rentas exentas previstas en el artículo 7 de la Ley del IRPF

(3) Si no se especifica el NIF o el NIE de alguna de las personas integrantes de la unidad de convivencia esa persona no será computada como miembro de la unidad de convivencia a los efectos del cálculo del LIUC previsto en la orden por la que se establecen las bases reguladoras.



**LA PERSONA SOLICITANTE O REPRESENTANTE DECLARA (continuación)**

2. Que en relación con otras ayudas concedidas o solicitadas:

- No solicitó ni se le concedió ninguna otra ayuda para este mismo proyecto y conceptos para los que solicita esta subvención.
- Sí solicitó y/o se le concedieron otras ayudas para este mismo proyecto y conceptos para los que solicita esta subvención, que son las que a continuación se relacionan:

ORGANISMO	AÑO	DISPOSICIÓN REGULADORA	IMPORTE (€)

Asimismo, se compromete a comunicar inmediatamente cuantas ayudas solicite y/o obtenga de esta o de otras administraciones públicas o de cualquier otra entidad pública o privada, a partir de la fecha de esta declaración.

3. Que mi situación se incluye en alguno de los siguientes sectores preferentes, en su caso:

- Familias numerosas
- Unidades familiares monoparentales con cargas familiares
- Personas que hubiesen sido objeto de una ejecución hipotecaria de su vivienda habitual o que la hubieran entregado en pago de la deuda
- Unidades de convivencia en las que exista alguna víctima de violencia de género
- Unidades de convivencia en las que alguna persona asuma la patria potestad, tutela o acogimiento familiar permanente de algún menor huérfano por violencia de género
- Unidades de convivencia afectadas por situaciones catastróficas
- Unidades de convivencia que cuenten con algún miembro con discapacidad
- Víctimas de terrorismo

4. Que es titular de un contrato de alquiler de vivienda con una duración mínima de un año, formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos, situado en un ayuntamiento de Galicia y que la vivienda objeto del contrato constituye su domicilio habitual y permanente.
5. Que ni la persona solicitante ni ninguna otra persona integrante de su unidad de convivencia es propietaria o usufructuaria de una vivienda ubicada en el territorio nacional, excepto los supuestos exceptuados en el artículo 7.3.a).
6. Que ni la persona solicitante ni ninguna otra persona integrante de su unidad de convivencia tiene parentesco por consanguinidad, adopción o afinidad, hasta el segundo grado, con la persona arrendadora.
7. Que ni la persona solicitante ni ninguna otra persona integrante de su unidad de convivencia es socia o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora.
8. Que ni la persona solicitante ni ninguna otra persona integrante de su unidad de convivencia es inquilina de viviendas gestionadas por el IGVS o por cualquier Administración pública.
9. Que ni a la persona solicitante ni a ninguna otra persona integrante de su unidad de convivencia, le fue revocada, o fue objeto de una resolución de reintegro de una ayuda, de este plan de vivienda o de otro anterior por causa que le sea imputable.
10. Que la persona solicitante o alguna de las personas integrantes de su unidad de convivencia no ha sido beneficiaria de las ayudas de cualquiera de las dos líneas de este programa al amparo de convocatorias anteriores realizadas con financiación del Plan 2018-2021, excepto el supuesto exceptuado en el artículo 7.3.e).
11. Que ni la persona solicitante ni ninguna otra persona integrante de su unidad de convivencia está incurso en ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.
12. Que ni la persona solicitante ni ninguna otra persona integrante de su unidad de convivencia está incurso en ninguna clase de inhabilitación para la obtención de ayudas previstas en los apartados 2 y 3 del artículo 10 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de subvenciones de Galicia.
13. Que la persona solicitante y las demás personas integrantes de su unidad de convivencia están al corriente del pago de obligaciones por reintegro de subvenciones, conforme al artículo 10.2.g) de la Ley 9/2007, de 13 de junio, y al artículo 9 de su reglamento, aprobado por el Decreto 11/2009, de 8 de enero.
14. Que todos los datos contenidos en esta solicitud son ciertos.



**DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA O YA PRESENTADA CON ANTERIORIDAD**

<input type="checkbox"/> Anexo II, de declaración responsable de las personas integrantes de la unidad de convivencia de la persona solicitante y comprobación de los datos necesarios para la tramitación del procedimiento, en caso de que la unidad de convivencia esté integrada por más de una persona.			
	ÓRGANO	CÓD. PROC.	AÑO
<input type="checkbox"/> Documento acreditativo de la representación, de la persona que actúe como representante, en su caso.			
<input type="checkbox"/> Contrato de alquiler de la vivienda, con una duración mínima de un año, con mención expresa de su referencia catastral, formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos.			
<input type="checkbox"/> Justificante de empadronamiento conjunto de todas las personas integrantes de la unidad de convivencia. Estos justificantes deberán estar expedidos dentro de los tres meses anteriores a la fecha de presentación de la solicitud.			
<input type="checkbox"/> Documentación justificativa de los ingresos percibidos por la unidad de convivencia en el caso de no presentar declaración del IRPF o percibir alguna de las rentas exentas previstas en el artículo 7 de la Ley del IRPF, acompañado de la siguiente documentación:			
<input type="checkbox"/> Certificado de retribuciones y retenciones de la empresa o empresas en las cuales estuviera de alta en dicho ejercicio.			
<input type="checkbox"/> Certificado de pensiones o prestaciones periódicas emitido por el correspondiente organismo oficial, en el caso de no ser otorgadas por el INSS.			
<input type="checkbox"/> Certificados bancarios de rendimientos del capital mobiliario.			
<input type="checkbox"/> Certificado de la percepción de la renta de integración social de Galicia.			
<input type="checkbox"/> En el caso de ingresos obtenidos en el extranjero, copia de la declaración similar a la del IRPF, autenticada por la correspondiente delegación consular y, en su caso, el certificado acreditativo de equivalencia en euros del importe declarado.			
<input type="checkbox"/> Convenio regulador de nulidad, separación o divorcio, o sentencia que acredite que la persona solicitante no tiene el uso de la vivienda familiar, así como la documentación acreditativa de estar al corriente del pago de las pensiones alimenticias y compensatorias, en su caso, en el caso de personas separadas o divorciadas.			
<input type="checkbox"/> Familias numerosas: título de familia numerosa en el supuesto de tratarse de un documento no expedido por la Xunta de Galicia.			
<input type="checkbox"/> Certificado de discapacidad de la persona solicitante y/o de los demás miembros que integran la unidad de convivencia, en el caso de no ser expedido por la Xunta de Galicia.			

**COMPROBACIÓN DE DATOS**

Los documentos relacionados serán objeto de consulta a las administraciones públicas. En caso de que las personas interesadas se opongan a esta consulta, deberán indicarlo en la casilla correspondiente y aportar una copia de los documentos.	ME OPONGO A LA CONSULTA
DNI o NIE de la persona solicitante	<input type="checkbox"/>
DNI o NIE de la persona representante	<input type="checkbox"/>
NIF de la entidad solicitante	<input type="checkbox"/>
Certificado de empadronamiento	<input type="checkbox"/>
Estar al corriente del pago de las obligaciones tributarias con la AEAT	<input type="checkbox"/>
Estar al corriente del pago con la Atriga	<input type="checkbox"/>
Estar al corriente del pago con la Seguridad Social	<input type="checkbox"/>
Certificado de la renta (IRPF)	<input type="checkbox"/>
Nivel de renta	<input type="checkbox"/>
Datos catastrales	<input type="checkbox"/>
Certificación de titularidad de bienes inmuebles de la D.G. del Catastro	<input type="checkbox"/>
Certificado de las prestaciones percibidas, otorgadas por el INSS	<input type="checkbox"/>
Certificado de las percepciones de la renta de integración social de Galicia (Risga)	<input type="checkbox"/>
Consulta de inhabilitaciones para obtener subvenciones y ayudas	<input type="checkbox"/>
Consulta de concesiones de subvenciones y ayudas	<input type="checkbox"/>
<b>MARQUE LA CASILLA CORRESPONDIENTE PARA SEÑALAR LAS CIRCUNSTANCIAS QUE LE SEAN DE APLICACIÓN</b>	
<input type="checkbox"/> Permiso de residencia legal de personas extranjeras	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Certificado de monoparentalidad expedido por la D.G. de Familia, Infancia y Dinamización Demográfica de la Xunta de Galicia	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Importes de prestación de desempleo	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Título de familia numerosa autonómico	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Certificado de discapacidad expedido por la Xunta de Galicia	<input type="checkbox"/>



**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES**

Responsable del tratamiento	Xunta de Galicia. Consellería o entidad a la que se dirige esta solicitud, escrito o comunicación.
Finalidades del tratamiento	La tramitación administrativa que se derive de la gestión de este formulario y la actualización de la información y contenidos de la carpeta ciudadana.
Legitimación para el tratamiento	El cumplimiento de una tarea en interés público o el ejercicio de poderes públicos según la normativa recogida en el formulario, en la página <a href="https://www.xunta.gal/informacion-xeral-proteccion-datos">https://www.xunta.gal/informacion-xeral-proteccion-datos</a> y en la ficha del procedimiento en la Guía de procedimientos y servicios. Consentimiento de las personas interesadas, cuando corresponda.
Personas destinatarias de los datos	Las administraciones públicas en el ejercicio de sus competencias, cuando sea necesario para la tramitación y resolución de sus procedimientos o para que las personas interesadas puedan acceder de forma integral a la información relativa a una materia.
Ejercicio de derechos	Las personas interesadas podrán acceder, rectificar y suprimir sus datos, así como ejercer otros derechos a través de la sede electrónica de la Xunta de Galicia o en los lugares y registros establecidos en la normativa reguladora del procedimiento administrativo común.
Contacto delegado de protección de datos y más información	<a href="https://www.xunta.gal/proteccion-datos-persoais">https://www.xunta.gal/proteccion-datos-persoais</a>

**Actualización normativa:** en el caso de existir diferentes referencias normativas en materia de protección de datos personales en este procedimiento, prevalecerán en todo caso aquellas relativas al Reglamento general de protección de datos.

**LEGISLACIÓN APLICABLE**

Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan estatal de vivienda 2018-2021.

Orden de 2 de agosto de 2019 por la que se establecen las bases reguladoras para las ayudas al alquiler de vivienda del Plan estatal de vivienda 2018-2021, y se procede a su convocatoria para el año 2019, con carácter plurianual (códigos de procedimiento VI432A y VI432B).

**FIRMA DE LA PERSONA SOLICITANTE O REPRESENTANTE**

Lugar y fecha

,  de  de



**DECLARACIÓN DE LAS PERSONAS INTEGRANTES DE LA UNIDAD DE CONVIVENCIA DE LA PERSONA SOLICITANTE Y COMPROBACIÓN DE DATOS**

V432A - AYUDAS AL ALQUILER DE VIVIENDA DEL PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2018-2021

V432B - RENOVACIÓN DE LA AYUDA AL ALQUILER DE VIVIENDA DEL PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2018-2021

Las personas abajo relacionadas declaramos que son ciertos los datos de la presente declaración y que la unidad familiar\* está compuesta por los miembros que se reflejan en este anexo. Los documentos relacionados serán objeto de consulta a las administraciones públicas. En caso de que las personas interesadas se opongan a esta consulta, deberán indicarlo en la casilla correspondiente y aportar una copia de los documentos.

Las personas interesadas, mediante su firma, declaran haber sido informadas de la incorporación de sus datos personales al expediente en tramitación. En el caso de menores de edad, este documento deberá ser firmado por uno de los progenitores, tutor/a o representante legal.

En caso de que una unidad de convivencia esté formada por más de una unidad familiar habrá que cumplimentar el número correspondiente de hojas.

\* La unidad familiar tal y como resulta definida por las normas reguladoras del IRPF está compuesta por: a) Cónyuges no separados legalmente e hijos/as menores de edad o mayores incapacitados/as judicialmente o con la patria potestad prorrogada. b) Padre o madre soltero/a, viudo/a, divorciado/a o separado/a legalmente y los/las hijos/as menores que con el o ella convivan, así como los/las hijos/as mayores incapacitados/as o con la patria potestad prorrogada. Las referencias a la unidad familiar a los efectos de ingresos se hacen extensivas a las personas que no estén integradas en una unidad familiar, así como a las parejas de hecho reconocidas legalmente según la normativa establecida al respecto.

NOMBRE Y APELLIDOS	NIF	PARENTESCO CON LA PERSONA SOLICITANTE	MENOR DE EDAD	TUTOR/A O REPRESENTANTE LEGAL		COMPROBACIÓN DE DATOS		ME OPONGO A LA CONSULTA	FIRMA
				NOMBRE Y APELLIDOS	NIF	Los siguientes documentos serán objeto de consulta a las administraciones públicas			
			<input type="checkbox"/>			DNI/NIE Certificado de empadronamiento Certificado de deudas con la AEAT Certificado de deudas con la Atriga Certificado de deudas con la Seguridad Social Certificado de la renta (IRPF) Nivel de renta Datos catastrales Certificación de titularidad de la D.G. del Catastro Certificado de las prestaciones percibidas, otorgadas por el INSS Certificado de las percepciones de la Risa Consulta de inhabilitaciones para obtener subvenciones y ayudas Consulta de concesiones de subvenciones y ayudas <b>CIRCUNSTANCIAS QUE LE SEAN DE APLICACIÓN:</b> <input type="checkbox"/> Importes de la prestación por desempleo <input type="checkbox"/> Título de familia numerosa autonómica <input type="checkbox"/> Certificado de discapacidad	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>			DNI/NIE Certificado de empadronamiento Certificado de deudas con la AEAT Certificado de deudas con la Atriga Certificado de deudas con la Seguridad Social Certificado de la renta (IRPF) Nivel de renta Datos catastrales Certificación de titularidad de la D.G. del Catastro Certificado de las prestaciones percibidas, otorgadas por el INSS Certificado de las percepciones de la Risa Consulta de inhabilitaciones para obtener subvenciones y ayudas <b>CIRCUNSTANCIAS QUE LE SEAN DE APLICACIÓN:</b> <input type="checkbox"/> Importes de la prestación por desempleo <input type="checkbox"/> Título de familia numerosa autonómica <input type="checkbox"/> Certificado de discapacidad	<input type="checkbox"/>		







**COMPROMISO DE SOMETERSE A LAS CONDICIONES DE LAS AYUDAS AL ALQUILER DE VIVIENDAS**

- VI432A - AYUDAS AL ALQUILER DE VIVIENDA DEL PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2018-2021  
 VI432B - RENOVACIÓN DE LA AYUDA AL ALQUILER DE VIVIENDA DEL PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2018-2021

De acuerdo con lo establecido en la orden reguladora de las bases y de la convocatoria para las ayudas al alquiler de vivienda del Plan 2018-2021

**DATOS DE LA/LAS PERSONA/S ARRENDADORA/S (PROPIETARIA DE LA VIVIENDA)** (cumplimentar solo las necesarias)

Nombre y apellidos	NIF	Teléfono móvil	Dirección a los efectos de notificaciones	COMPROBACIÓN DE DATOS Los siguientes documentos serán objeto de consulta a las administraciones públicas		Firma
					ME OPONGO A LA CONSULTA	
				DNI/NIE	<input type="checkbox"/>	
				NIF	<input type="checkbox"/>	
				DNI/NIE	<input type="checkbox"/>	
				NIF	<input type="checkbox"/>	
				DNI/NIE	<input type="checkbox"/>	
				NIF	<input type="checkbox"/>	

En caso de que la persona tenga un/una representante como por ejemplo una empresa mediadora inmobiliaria:

**Y, EN SU REPRESENTACIÓN** (deberá acreditarse la representación fehaciente por cualquier medio válido en derecho)

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NIF
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**DATOS BANCARIOS DE LA PERSONA ARRENDADORA O DE LA ENTIDAD REPRESENTANTE EN LA QUE HAYA DELEGADO EL PAGO**

A partir de junio de 2020 (incluido), el procedimiento de pago de la subvención será el siguiente: la persona inquilina ingresará el importe de la renta mensual, descontando la cuantía mensual de la subvención concedida, en la cuenta del IGVS designada al efecto, dentro de los diez (10) primeros días naturales de cada mes según las consideraciones que se establezcan en la resolución de concesión o de renovación. Una vez comprobado el ingreso realizado por la persona inquilina, el IGVS procederá al pago íntegro de la renta a la persona o entidad arrendadora dentro del mes correspondiente en esta cuenta bancaria:

Declaro, bajo mi responsabilidad, que son ciertos los datos consignados relativos a la cuenta bancaria indicada.

TITULAR DE LA CUENTA	NÚMERO DE LA CUENTA BANCARIA (24 DÍGITOS)
<input type="text"/>	IBAN <input type="text"/>

La falta de justificación del pago de la renta o, en su caso, la falta de pago de la renta, dentro de los diez (10) primeros días naturales de cada mes, por parte de la persona inquilina en la cuenta bancaria del IGVS designada al efecto, determinará la pérdida del derecho a la subvención de esa mensualidad, sin que ello exima a la persona inquilina de su responsabilidad del pago de la renta.

**DATOS DE LA/LAS PERSONA/S ARRENDATARIA/S (INQUILINO/A DE LA VIVIENDA)** (cumplimentar solo las necesarias)

NOMBRE	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NIF
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Hasta mayo de 2020 (incluido), el IGVS ingresará la ayuda al alquiler, después de justificar, ante el área provincial del IGVS, su pago íntegro a la persona propietaria de la vivienda, en la cuenta bancaria que la persona inquilina señaló en el anexo I.

Las personas indicadas se comprometen a someterse a las condiciones de las ayudas al alquiler de viviendas.

**Ambas partes, en la fecha de la firma de este documento, declaran que la persona inquilina no tiene ninguna reclamación pendiente por impago de las rentas y tampoco tiene deudas pendientes por impago de los suministros.**



**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES**

Responsable del tratamiento	Xunta de Galicia. Consellería o entidad a la que se dirige esta solicitud, escrito o comunicación.
Finalidades del tratamiento	La tramitación administrativa que se derive de la gestión de este formulario y la actualización de la información y contenidos de la carpeta ciudadana.
Legitimación para el tratamiento	El cumplimiento de una tarea en interés público o el ejercicio de poderes públicos según la normativa recogida en el formulario, en la página <a href="https://www.xunta.gal/informacion-xeral-proteccion-datos">https://www.xunta.gal/informacion-xeral-proteccion-datos</a> y en la ficha del procedimiento en la Guía de procedimientos y servicios. Consentimiento de las personas interesadas, cuando corresponda.
Personas destinatarias de los datos	Las administraciones públicas en el ejercicio de sus competencias, cuando sea necesario para la tramitación y resolución de sus procedimientos o para que las personas interesadas puedan acceder de forma integral a la información relativa a una materia.
Ejercicio de derechos	Las personas interesadas podrán acceder, rectificar y suprimir sus datos, así como ejercer otros derechos a través de la sede electrónica de la Xunta de Galicia o en los lugares y registros establecidos en la normativa reguladora del procedimiento administrativo común.
Contacto delegado de protección de datos y más información	<a href="https://www.xunta.gal/proteccion-datos-persoais">https://www.xunta.gal/proteccion-datos-persoais</a>

**Actualización normativa:** en el caso de existir diferentes referencias normativas en materia de protección de datos personales en este procedimiento, prevalecerán en todo caso aquellas relativas al Reglamento general de protección de datos.

**FIRMA DE LA/LAS PERSONA/S INQUILINA/S**

**FIRMA DE LA/LAS PERSONA/S PROPIETARIA/S DE LA VIVIENDA O REPRESENTANTE**

Lugar y fecha

,  de  de