

## **ORDENANZA Nº 6**

### **DENOMINACIÓN: Edificación industrial**

**ÁMBITO E CARACTERÍSTICAS:** Corresponde á edificación que alberga preferentemente aquelas actividades industriais que de acordo co Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas poden situarse en zonas próximas a zonas de vivenda e equipamento. O uso predominante é o de industria.

**EDIFICABILIDADE:** 1.4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**ALIÑACIÓNS:** as establecidas nos planos de ordenación que poderán completarse mediante Estudos de Detalle.

**PARCELA MÍNIMA:** 500 m<sup>2</sup>

**OCUPACIÓN MÁXIMA:** 50 %

**FRONTE MÍNIMO DE PARCELA:** 15 metros

**RECUAMENTOS:** Frontal 5 metros:

Laterais e fondo: 5 metros ou adosado con acordo entre lindeiros

**ALTURA DA EDIFICACIÓN:**

10 m. de altura máxima e alturas libres entre pisos de 3,00 m. mínimos cando se dediquen a uso industrial ou almacén.

Por encima das alturas máximas solo poderán sobresaír elementos singulares.

**USOS TOLERADOS:**

\* Vivenda: Permitese o emprazamento de 1 vivenda por instalación industrial e vinculada a ela.

Esta vivenda non superará o 10% do volume edificado total, sen superar en ningún caso os 150 m<sup>2</sup> construídos.

\* Industria en tódalas súas categorías.

\* Comercial

\* Oficinas

\* Garaxe aparcamento